

N.	57	di reg.
Del	27.09.2002	
N.	17668	di prot.



E.P.

**COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA**  
**Provincia di Padova**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE REE COMPRESSE TRA IL VIALE S.CAMERINI, VIA TICINO E VIA BISTOLFI. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladue addi ventisette del mese di settembre alle ore 20,20, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 16181 in data 20 settembre 2002, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAIUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.G.
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Consiglieri assegnati n. 21  
 Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri in carica n. 21  
 Consiglieri assenti n. 1

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Marcon dott. Renato, Serrano dott. Edgar Josè, Tecchio Ing. Roberto.**

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Dott. Paolo Fortin**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. **Danieli Ing. Antonio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Paiusco, Scantamburlo, Corradin.**

## **PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREE COMPRESSE TRA IL VIALE S. CAMERINI, VIA TICINO E VIA BISTOLFI. APPROVAZIONE.**

Illustra l'argomento l'assessore Cortese dott. Renzo, il quale evidenzia che questo piano, a differenza degli altri e per le sue modeste dimensioni, non ha al suo interno la perequazione.

Il vigente strumento urbanistico prevede ad EST del Viale S. Camerini, nel Capoluogo, un ambito territoriale destinato ad insediamenti residenziali, nonché un'area destinata a verde attrezzato a protezione delle magnolie, coincidente con il limite del vincolo paesaggistico ex Legge n. 1497/39.

L'ambito territoriale a cui riferire lo strumento attuativo di iniziativa privata è stato approvato con deliberazione consiliare n. 60 in data 5/10/2001, esecutiva, e a differenza di quanto previsto dal P.R.G. ricomprende anche un'area pubblica (di proprietà comunale), finitima con quella in proprietà e destinata in parte a verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport, e in parte a parchi e giardini storici.

L'ipotesi progettuale, non potendo prescindere dalle prescrizioni del P.R.G., si uniforma ai dettati di quest'ultimo, che prevede il collegamento tra il viale S. Camerini e via L. Bistolfi tramite una fascia di verde attrezzato.

L'area suddetta è stata traslata verso nord in modo da realizzare una cesura tra il nuovo intervento e l'edilizia esistente; in tal modo le nuove costruzioni assumeranno la caratteristica di intervento unitario e architettonicamente significativo, anche per le condizioni prescrittive ed indicative che vengono fissate nel P.d.L. attraverso le norme tecniche di attuazione.

Lungo il Viale S. Camerini verrà realizzato un percorso ciclo-pedonale per favorire la mobilità in sicurezza.

I dati più significativi dell'intervento si possono così riassumere:

- superficie territoriale	mq.	10.297
- volume edificabile netto	mq.	3.787
- verde attrezzato	mq.	2.165
- parcheggi pubblici	mq.	112
- aree scoperte di interesse storico (in cessione gratuita)	mq.	1.639
- superficie fondiaria	mq.	6.073
- abitanti insediabili	n.	8

L'Arch. Rossetto illustra gli elementi architettonici, spiegando lo sforzo che si è fatto nel creare un elemento di unitarietà. Il nuovo "muretto" che viene costruito verrà raccordato con la pista ciclabile.

Le coperture dei tetti avranno un andamento a due falde. Per il Viale Camerini si è affrontato il problema delle acque meteoriche, seguendo le indicazioni del Prof. Mutto Accordi.

Da atto che le prescrizioni formulate dalla Commissione Edilizia del 19 settembre 2002 sono state recepite nel progetto depositato in atti.

Il Consigliere Biasio Massimo fa presente che la Commissione non aveva colto il significato della porzione di terreno adiacente la pista ciclabile.

L'Arch. Rossetto precisa che viene concessa la possibilità di passaggio e parcheggio per i proprietari frontisti, tenuto conto delle difficoltà del passaggio sul retro degli edifici.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'assessore Cortese, incaricato dell'illustrazione dell'argomento in questione, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

**VISTA** l'istanza finalizzata al rilascio della concessione a lottizzare le aree facenti parte dell'ambito territoriale di intervento, approvato con dCC n. 60 del 5/10/2001, in proprietà della ditta Più srl, pervenuta agli atti del Comune in data 5/6/2002, prot. 10244;

**VISTA** la documentazione a corredo dell'istanza, in particolare lo schema di convenzione preliminare;

**ACQUISITO** il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia nella seduta del 19/9/2002;

**ACQUISITO** il parere favorevole della 1<sup>a</sup> Commissione consiliare nella seduta del 24.9.2002;

**DATO ATTO** che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup>, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 20 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 17;

Voti contrari nessuno;

Astenuti n° 3 (Bellot Romanet, Corradin, Furin),

## **DELIBERA**

1) di approvare il progetto di P.d.L., così come proposto dalla ditta lottizzante, costituito da:

TAV-1 Estratti cartografici – rilievo topografico – superficie territoriale

TAV-2 planivolumetrico e zonizzazione

TAV-3 tavola di disciplina e del verde

TAV-4 schema reti tecnologiche

TAV-5 schema fognature acque bianche – acque nere

TAV-6 rete gas

TAV-7 rete energia elettrica

TAV-8 rete telefonica

TAV-9 rete acquedotto

Relazione tecnica

Schema di convenzione

Computo metrico estimativo

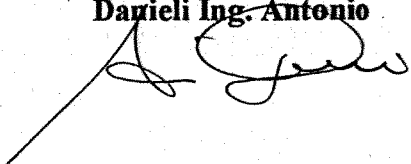
Gli elaborati descritti formano il fascicolo del P.d.L. deposito presso l'ufficio tecnico comunale; vengono allegati alla presente deliberazione lo schema di convenzione, nonché la relazione;

2) di autorizzare il Capo dell'Area Tecnica alla stipula della convenzione, ponendo a carico della ditta lottizzante ogni spesa necessaria e conseguente.

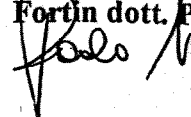
Quindi attesa l'urgenza di dar seguito alle successive fasi procedurali, con voti favorevoli 17, contrari nessuno, astenuti n° 3 (Bellot Romanet, Corradin, Furin), espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente del Consiglio  
Danieli Ing. Antonio**



**Il Vice Segretario Generale  
Fortin dott. Paolo**

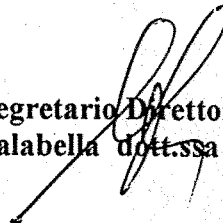


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002



**Il Segretario Direttore Generale  
Falabella dott.ssa Filomena**

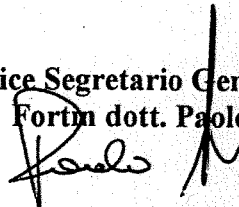


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002



**Il Vice Segretario Generale  
Fortin dott. Paolo**



E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 9 OTT. 2002



**IL SEGRETARIO GENERALE  
Falabella dott.ssa Filomena**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 28 OTT. 2002



**Il Segretario Direttore Generale  
Falabella dott.ssa Filomena**

